



E&V ID W-02YGYR
SANTA EULALIA

Einzigartige neu gebaute Villa mit spektakulärer Aussicht

GESAMTFLÄCHE

ca. 372,48 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFÄCHE

ca. 33.000 m²

KAUFPREIS

9.700.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 372,48 m²

Grundstücksfläche

ca. 33.000 m²

Anzahl Schlafzimmer

5

Kaufpreis

9.700.000 €

Anzahl Badezimmer

6

Baujahr

2024

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche, neu erbaute Immobilie vereint Komfort und Luxus auf perfekte Weise. In privilegierter Lage auf den Hügeln gelegen, bietet sie atemberaubende Panoramablicke bis zum Meer. Die exzellente Lage nahe des exklusiven Golfplatzes sorgt für eine ideale Balance zwischen Privatsphäre und Nähe zu den besten Annehmlichkeiten der Insel.

Mit natürlichen Materialien höchster Qualität gestaltet, wurde jedes Detail sorgfältig durchdacht, um sich harmonisch in die Landschaft einzufügen. Das Haus verfügt über helle, großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite und einem eleganten Ankleidebereich.

Die offene Designerküche mit hochwertigen Elektrogeräten bietet spektakuläre Ausblicke auf die Berge und führt in einen klimatisierten Weinkeller – ein Paradies für Weinliebhaber. Der nahtlose Übergang in den Wohn- und Essbereich schafft eine einladende Atmosphäre mit unvergleichlichem Blick auf das Tal, die Berge und das Meer.

Im Außenbereich ergänzen eine voll ausgestattete Sommerküche, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein zusätzliches Bad die beeindruckende Poollandschaft – ideal, um das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen. Eine wahrhaft einzigartige Immobilie, die einen unvergleichlichen Insel-Lifestyle bietet.



Lagebeschreibung

Eine hervorragende Lage in der Nähe des exklusiven Golfplatzes und in unmittelbarer Nähe des pulsierenden Ibiza-Stadt und Santa Eulalia. Umgeben von spektakulären Stränden, bietet es die

perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Nähe zu den besten Dienstleistungen auf der Insel. Der Flughafen ist ca. 16 km entfernt.

















Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

